

**PROPOSAL USAHA PENGGEMUKAN DOMBA
PAMOYANAN FARM**

RINGKASAN EKSEKUTIF

Usaha peternakan domba merupakan usaha yang berbasis pada potensi lokal Indonesia. Usaha ini cukup menguntungkan karena ditunjang dengan faktor-faktor pendukung: (1) permintaan pasar yang tinggi, (2) ketersediaan domba yang baik, dan (3) kondisi alam yang mendukung. Dengan melihat celah permintaan pasar yang masih terbuka lebar, kami dari Kelompok Tani Dewasa (KTD) “Pamoyanan Farm” yang berlokasi di Ciranjang RT. 01 RW. 03 Desa Pamoyanan Kel. Pamoyanan Kec. Bogor Selatan Kota Bogor Provinsi Jawa Barat beritikad untuk membuat usaha peternakan domba.

Kami sudah melakukan kegiatan-kegiatan usaha dengan tujuan untuk mengenal usaha ini secara nyata dan membuat rantai yang kuat dari supplier sampai konsumen. Kegiatan utama Kelompok Tani Dewasa (KTD) “Pamoyanan Farm” mencakup bidang usaha baik On Farm (pertanian dan peternakan) maupun Off Farm (pasca panen dan pemasaran) dan lebih difokuskan dalam bidang peternakan baik perbibitan maupun penggemukan domba. Dari segi pemasaran, Kelompok Tani Dewasa (KTD) “Pamoyanan Farm” sudah memiliki mitra terutama restoran yang menjual produk olahan daging di Kota Bogor dan sekitarnya. Permintaannya tinggi dan kontinyu dengan pembayaran yang tunai. Pada bulan Qurban, Kelompok Tani Dewasa (KTD) “Pamoyanan Farm” akan turut serta memenuhi permintaan masyarakat akan Qurban yang sangat tinggi. Untuk pengadaan domba, Kelompok Tani Dewasa (KTD) “Pamoyanan Farm” sudah mempunyai beberapa mitra peternak di Kota Bogor dan sekitarnya yang bisa menyediakan domba.

Saat ini, kami memiliki kandang berkapasitas 100 ekor, perlengkapan peternakan, dan kendaraan operasional. Agar kandang tersebut dapat termanfaatkan dengan baik, maka diperlukan 100 ekor domba, pakan (rumput, konsentrat, dan ampas tahu), dan tenaga kerja. Untuk mencapai kondisi tersebut, kami menawarkan investasi dalam proposal usaha ini. Kegiatan investasi peternakan ini adalah penggemukan domba. **Domba yang dibeli berumur 4 bulan, lalu kemudian digemukkan selama 3 bulan, untuk kemudian dijual.** Ada dua keuntungan yang didapat, yaitu keuntungan dari selisih harga beli dan harga jual domba serta keuntungan dari penambahan berat badan domba.

Investasi yang kami tawarkan adalah sebesar Rp. 111.700.000. Rincian lengkap tentang penggunaan dana investasi bisa dilihat di bagian keuangan. Investor dapat melakukan investasi minimal Rp 11.170.000 untuk jumlah domba sebanyak 10 ekor. Bagi hasil yang kami berikan adalah 30% dari laba bersih, proporsional dengan besar investasi. Sebagai gambaran, seperti dijelaskan di bagian keuangan, bagi hasil yang diterima investor dalam satu tahun untuk investasi sebesar Rp. 111.700.000 adalah Rp 21.960.000. Bagi hasil akan terus diberikan selama uang investasi masih diputar dalam usaha ini.

DESKRIPSI USAHA

Usaha peternakan domba merupakan salah satu usaha berbasis potensi lokal yang menguntungkan. Faktor pendukungnya adalah permintaan pasar yang tinggi, ketersediaan supply domba yang baik dan kondisi alam yang mendukung. Usaha peternakan domba biasanya dilakukan oleh orang desa secara perorangan atau berkelompok. Permodalan mereka biasanya sangat terbatas, dilakukan secara tradisional dan pendampingan tenaga ahli peternakan untuk memaksimalkan hasil juga terbatas. Hal ini menyebabkan tingginya permintaan daging domba belum bisa terpenuhi dengan baik.

Untuk mengisi celah permintaan daging domba tersebut, kami dari Kelompok Tani Dewasa (KTD) “Pamoyanan Farm” yang berlokasi di Ciranjang RT. 01 RW. 03 Desa Pamoyanan Kel. Pamoyanan Kec. Bogor Selatan Kota Bogor Provinsi Jawa Barat beritikad untuk membuat usaha peternakan domba. Pada peternakan ini, **domba yang dibeli berumur 4 bulan, kemudian digemukkan selama 3 bulan, untuk selanjutnya dijual.** Harga domba ditentukan oleh berat badannya sehingga keuntungan diperoleh dari dua hal yaitu (1) selisih harga jual dan harga beli serta (2) penambahan berat badan domba.

PASAR

Dari segi pemasaran, Kelompok Tani Dewasa (KTD) “Pamoyanan Farm” sudah memiliki mitra terutama restoran yang menjual produk olahan daging di Kota Bogor dan sekitarnya. Permintaannya tinggi dan kontinyu dengan pembayaran yang tunai. Pada bulan Qurban, Kelompok Tani Dewasa (KTD) “Pamoyanan Farm” akan turut serta memenuhi permintaan masyarakat akan Qurban yang sangat tinggi. Untuk pengadaan domba, Kelompok Tani Dewasa (KTD) “Pamoyanan Farm” sudah mempunyai beberapa mitra peternak di Kota Bogor dan sekitarnya yang bisa menyediakan domba. Penyaluran atau penjualan domba nantinya dilakukan secara personal, untuk memenuhi permintaan daging domba khususnya di Kota Bogor.

SUPPLY

Kami sudah mempunyai beberapa mitra supplier untuk mensupply domba untuk usaha ini. Supply domba terutama didapat dari mitra peternak di Kota Bogor. Selain Kota Bogor, ada beberapa daerah di sekitar Kota Bogor yang bisa menjadi sumber supply. Domba Garut menjadi pilihan utama supply karena kualitas dombanya yang sangat bagus dalam hal pertambahan bobot badan dan daya tahan terhadap penyakit.

RENCANA PENGEMBANGAN

Dalam usaha peternakan domba ini, ada hal-hal yang belum termanfaatkan secara maksimal. Salah satunya adalah pemanfaatan kotoran domba. Kotoran domba yang padat (feses) dan cair (urin) untuk sementara belum termanfaatkan. Kotoran cair ini sebenarnya bisa diubah menjadi pupuk cair yang harganya lebih mahal dari kotoran padat. Untuk proses pembuatannya, akan dilakukan ujicoba sejalan dengan berjalannya usaha.

RESIKO

Beberapa resiko terkait dengan pelaksanaan usaha ini adalah sebagai berikut :

1. Ketersediaan pakan

Pakan domba terdiri dari rumput, konsentrat, dan ampas tahu. Rumput bisa diperoleh di daerah sekitar peternakan dengan mengarit di padang rumput. Ketersediaan rumput juga bisa terganggu ketika musim kemarau. Untuk mengatasi masalah ini, silase (rumput yang diawetkan) akan dibuat sehingga pakan rumput masih tersedia tanpa mengarit. Untuk pemenuhan nutrisi domba juga disediakan pakan konsentrat. Selain rumput dan konsentrat juga disiapkan ampas tahu sebagai pakan ternak. ampas tahu merupakan pakan suplemen domba dan supplynya didapat dari perusahaan tahu. Untuk menghindari resiko kekurangan ketersediaan ampas tahu, jumlah perusahaan tahu yang dijadikan partner akan terus ditambah. Pemberian pakan yang tidak baik berakibat pada berkurangnya penambahan berat domba.

2. Transportasi

Resiko ini berupa kecelakaan ketika mengirim domba ke tujuan. Hal ini dihindari dengan melakukan maintenance mobil secara teratur dan pengecekan mobil sebelum berangkat.

3. Domba sakit

Berdasar statistik, kejadian domba sakit sangat jarang. Domba merupakan hewan yang kuat dalam berbagai cuaca dan dalam perjalanan. Resiko domba yang sakit ini juga dihindari dengan melakukan pemilihan domba pada saat pembelian.

4. Kematian domba

Kasus kematian domba sangatlah jarang terjadi. Asalkan diberi pakan yang mencukupi dan perawatan yang baik, kemungkinan domba mati sangat kecil. Domba merupakan hewan yang kuat, tidak gampang mati dan tahan dalam perjalanan. Resiko kematian domba lebih besar terjadi pada domba betina yang melahirkan dan domba kecil. Untuk usaha ini, domba yang digemukkan adalah domba dewasa dan tidak mengandung. Pemilihan domba pada saat pembelian juga dilakukan dengan maksimal untuk menghindari resiko ini.

RENCANA KEUANGAN

Investasi

Saat ini, kami sudah memiliki modal kandang berkapasitas 100 ekor, peralatan kandang, dan kendaraan operasional. Namun, supaya usaha peternakan domba ini dapat berjalan dengan baik dengan cashflow yang sehat, diperlukan 100 ekor domba, fasilitas penunjang padang rumput dan modal tenaga kerja. Oleh karena itu, kami mengajukan tawaran investasi. Investasi yang ditawarkan berupa pengemukan domba dimana **domba yang dibeli berumur 4 bulan, kemudian digemukkan selama 3 bulan, untuk selanjutnya dijual**. Besar investasi yang ditawarkan dalam proposal usaha ini adalah Rp. 111.700.000. Rincian pemakaian dana investasi tersebut adalah sebagai berikut :

No	Uraian	Besaran (Rp)
1	Domba umur 4 bulan (100 ekor)	90.000.000
2	Transportasi	2.000.000
3	Pakan konsentrat	5.400.000
4	Ampas tahu	2.250.000
5	Obat-obatan + spuit 3 ml	1.490.000
6	Gaji tenaga kerja	7.500.000
7	BBM mesin chopper	1.260.000
8	BBM transportasi angkut rumput	1.800.000
Total		111.700.000

Keterangan:

- Domba yang dibeli berumur 4 bulan
- Tenaga kerja bertugas untuk menjaga kebersihan kandang, mengambil rumput, memberikan pakan serta merawat domba.
- Kebutuhan hijauan pakan ternak berupa rumput diperoleh dengan memanfaatkan tenaga kerja untuk mengambil rumput di areal sekitar kandang. Jika stok ketersediaan rumput berlebih, akan dibuat silase (rumput yang diawetkan) untuk persediaan pakan domba di musim kemarau.
- Pakan konsentrat dan ampas tahu sebagai pakan tambahan untuk ternak domba
- Transportasi adalah biaya transportasi untuk pembelian domba sebanyak 100 ekor

Proyeksi Laba Rugi

Proyeksi laba rugi dari usaha penggemukan domba dalam setahun seperti terlihat pada tabel dibawah ini.

URAIAN	BLN 1-3	BLN 4-6	BLN 7-9	BLN 10-12	TOTAL
PENJUALAN					
Domba umur 7 bln (100 ekor)	130.000.000	130.000.000	130.000.000	130.000.000	520.000.000
Total Penjualan	130.000.000	130.000.000	130.000.000	130.000.000	520.000.000
HARGA POKOK PRODUK (HPP)					
Domba umur 4 bulan (100 ekor)	90.000.000	90.000.000	90.000.000	90.000.000	360.000.000
Transportasi	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	8.000.000
Total HPP	92.000.000	92.000.000	92.000.000	92.000.000	368.000.000
LABA KOTOR (Penjualan-HPP)	38.000.000	38.000.000	38.000.000	38.000.000	152.000.000
OPERASIONAL					
Pakan konsentrat	5.400.000	5.400.000	5.400.000	5.400.000	21.600.000
Ampas tahu	2.250.000	2.250.000	2.250.000	2.250.000	9.000.000
Obat-obatan + spuit 3 ml	1.490.000	1.490.000	1.490.000	1.490.000	5.960.000
Gaji tenaga kerja	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	30.000.000
BBM mesin chopper	1.260.000	1.260.000	1.260.000	1.260.000	5.040.000
BBM transportasi angkut rumput	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	7.200.000
Total Operasional	19.700.000	19.700.000	19.700.000	19.700.000	78.800.000
LABA BERSIH	18.300.000	18.300.000	18.300.000	18.300.000	73.200.000
LABA INVESTOR (30% Laba Bersih)	5.490.000	5.490.000	5.490.000	5.490.000	21.960.000
LABA PENGELOLA (70% Laba Bersih)	12.810.000	12.810.000	12.810.000	12.810.000	51.240.000

TAWARAN KERJASAMA

Untuk menjalankan suatu peternakan domba dibutuhkan kandang, perlengkapan kandang, sarana transportasi, karyawan, modal kerja operasional, padang rumput dan dombanya sendiri. Saat ini, kami sudah memiliki (membangun) kandang berkapasitas 100 ekor, perlengkapan kandang, dan tenaga kerja. Agar usaha peternakan berjalan optimal dengan cashflow yang aman, kami perlu mendapatkan investasi tambahan dalam hal pengadaan domba sebanyak 100 ekor dan modal kerja operasional. Oleh karena itu, proposal usaha ini dibuat untuk mendapatkan investasi sehingga peternakan domba ini bisa berjalan dengan baik.

Seperti dijelaskan di bagian keuangan, besarnya investasi yang kami tawarkan adalah sebesar Rp. 111.700.000 untuk domba sebanyak 100 ekor dengan perincian seperti pada bagian keuangan. Investor bisa berinvestasi minimal Rp. 11.170.000 untuk domba sebanyak 10 ekor selama kami belum menerima investasi penuh sebesar Rp. 111.700.000

Bagi hasil yang kami berikan ke investor adalah sebesar **30% dari laba bersih**. Gambaran bagi hasil yang akan diterima investor dengan investasi sebesar Rp. 111.700.000 adalah sebagai berikut:

Proyeksi bagi hasil (3 bulanan) selama 1 tahun sebagai Berikut:

Bulan	Rp
1-3	5.490.000
4-6	5.490.000
7-9	5.490.000
10-12	5.490.000
Total	21.960.000

Jadi dalam satu tahun bagi hasil yang diterima investor diperkirakan sebesar Rp 21.960.000. Pada tahun-tahun berikutnya, investor masih menerima bagi hasil yang sama selama uang investasinya masih diputar di usaha ini.

PENUTUP

Uang akan bisa lebih bermanfaat lebih ketika diputar. Bisnis utama lembaga keuangan seperti bank adalah memutar uang yang disimpan oleh nasabah. Namun, nasabah tidak begitu mengetahui kemana dan bagaimana uang itu diputar.

Investasi pada usaha nyata adalah salah satu cara untuk lebih memanfaatkan uang. Kelebihannya adalah investor lebih jelas kemana dan bagaimana uangnya diputar. Selain itu, bagi hasil bisa lebih besar daripada bunga bank. Terlebih lagi, memutar uang di sektor real dapat menggalakkan perekonomian rakyat dan menambah lapangan pekerjaan.

Demikian proposal bisnis ini. Kami sangat senang jika Anda bersedia bekerjasama dengan kami. Untuk informasi lebih lanjut atau untuk menyatakan kesediaan kerjasama, Anda dapat menghubungi kami di :

Dedi Supriyadi

Ketua Kelompok Tani Dewasa (KTD) “Pamoyanan Farm”

Alamat: Ciranjang RT. 01 RW. 03 Desa Pamoyanan Kel. Pamoyanan

Kec. Bogor Selatan Kota Bogor Provinsi Jawa Barat

HP. 085810377827

LAMPIRAN – FOTO PETERNAKAN

